

САДОВОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «НЕФТЕХИМИК»

Московская область Солнечногорский район, дер. Носово

Годовой отчет

По финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Нефтехимик»

с 01 июля 2025 г. по 30 июня 2026 г.

Правление в составе Председателя правления Н.В. Варваркина и членов правления, В.В.Микитюка, В.А.Тихомирова, А.И.Москаленко, Е.В.Ляпуновой отчитывается за период своей работы с 01 июля 2025 г. по 30 июня 2026 г.

Исполнение сметы :

Смета 7.773.210 рублей, потратили 8.708.896,33 рублей.

Рассмотрим конкретные статьи сметы :

Налоги и сборы смета 153203,00 потратили 153203,00 рублей.

Расходы по сбербанку смета 60000,00 фактически оплачено 81 152,68

Увеличение расходов по сбербанку связано непосредственно с количеством платежей произведенных в данном периоде, и увеличением стоимости обслуживания счета.

Канцелярия смета 45000,00 рублей потрачено 16555,62 рублей.

не вышли за смету. Объем средств необходимых для подготовки документов необходимых для ведения судебных процессов и делопроизводства оказался достаточным..

Расходы по содержанию мест общего пользования смета 200.000,00 рублей, потрачено 88490,00 рублей.

Работа по содержанию мест общего пользования включила в себя обрезку деревьев, уничтожение борщевика на территории СНТ и по периметру СНТ, восстановление сливных канав, уборка мусора на территории СНТ.

Уличное освещение смета 70000,00 рублей потрачено 48 757,00 рублей ,

Экономия по этой статье получилась из-за выхода из строя меньшего количества фонарей чем заложили. Запланировать точное количество фонарей на замены не представляется возможным.

Ремонт и обслуживание водопроводной сети смета 120000,00 рублей, потрачено 102.351,12 рублей, .

В отчетном периоде запуск летнего водопровода был частично затянут из-за переподключения большой и малой башен. Несколько раз проводился запуск водоснабжения СНТ с Малой башни, но решить проблему частичной проваркой швов Малой башни не получилось. Было принято решение задействовать большую башню, просушить малую башню и привлечь для обследования сварных швов малой башни компетентную организацию. Также не могли с первого раза заварить прорыв гнилой трубы находящейся под слоем земли на Малой земле. Два раза вырезали гнилую часть и вваривали новый кусок. Были закуплены новые трубы для замены всего куска

водопровода. Принято решение после слива воды заменить участок летнего водопровода по двум участкам.

Энергозатраты мест общего пользования (фонари, насос, сторожка) смета 400000,00 рублей, потрачено 473 862,46 рублей. перерасход 73 862,46 рублей. Увеличение затрат на оплату мест общего пользования связано частично с увеличением тарифа.

Уборка снега смета 50000,00 рублей, потрачено 314 000,00 рублей. К сожалению эту статью расходов спрогнозировать вообще не возможно.

Асфальтование смета 3.830.000,00 рублей, потрачено 4.407.540 рублей.

Юридические услуги смета 50000,00 рублей, потрачено 184 240,58 рублей.

Подано 3 приказа. 2 приказа доведено до взыскания. Проведено 4 судебных процесса. Суд по взысканию долгов с Андюхина, Дело находится в апелляционной инстанции. Суд по истребованию имущества с Титовой. Получен исполнительный лист. Суд по иску Галаха по истребованию выписок и получению информации. Иск удовлетворен частично.

Компенсация за использование личного транспорта, моб. Связь смета 55000,00 рублей, потрачено 57 395,41 рублей.

Непредвиденные расходы смета 160000,00 рублей, потрачено 57649,00 рублей, не израсходовано 102 351,00 рублей.

Закуплено УСПД., закуплены новые пожарные рукава.

Вывоз бытового мусора смета 1100000,00 рублей, потрачено 1212831,34 рублей, перерасход -112 831,34 рублей. Для уменьшения затрат по вывозу мусора а именно не коммунальных отходов планируется реконструкция помойки. Предлагается разделить помойку на две части и организовать мусора одно кубовыми контейнерами и восьми кубовиком..

Восьми кубовый контейнер планируется заполнять не коммунальными отходами по заявке членов СНТ имеющих не стандартный мусор за отдельную плату.

Расходы на содержание электрохозяйства смета 10.000,00 рублей, трат не было остаток 10 000,00 рублей.

IT оборудование смета 25000,00 рублей, потрачено 47680.00 рублей.

Данный перерасход связан с покупкой антивируса, оплатой личных кабинетов в 1С, программы 1с «Садовод».

Затраты на оплату услуг по содержанию и обслуживанию инфраструктуры

смета 960000,00 рублей, выплачено 978 081,77 рублей. Увеличение затрат связано с авариями на электросетях.

Зарплата председателя смета 324007,00 рублей, выплачено 324 005,00 рублей,.

Отчисления в фонды смета 161000,00 рублей, оплачено 160 451,35.

По вопросу дальнейших работ по скважине на Большой земле.

Получено коммерческое предложение на комплекс разовых необходимых в СНТ работ по водозабору подземных вод, состоящему из 1 скважины, с целью выполнения условий пользования недрами, прилагаемых к лицензии (оформленной в 2019-2026 гг. в упрощенном порядке) с целевым назначением «Добыча подземных вод для целей хозяйственно-бытового водоснабжения» или «Добыча подземных вод для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения».

№ рабо т	Наименование работ	Цена, руб. без НДС
1	Составление учетной карточки скважины, передача карточки на хранение в Федеральное бюджетное учреждение «Территориальный фонд геологической информации по Центральному федеральному округу».	35 739
2	Разработка проекта организации зоны (в составе трех поясов) санитарной охраны водозабора с обоснованием сокращения первого пояса в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 (далее «проект ЗСО»).	255 220
3	Разработка программы производственного контроля качества воды в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 10 от 06.01.2015 г. (далее «Программа»).	69 345
4	Подача проекта ЗСО на экспертизу в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»; сопровождение, получение и передача Заказчику экспертного заключения на проект ЗСО.	64 262
5	Подача Программы на согласование в Роспотребнадзор; сопровождение, получение и передача Заказчику подтверждения согласования Программы.	35 658
6	Подача проекта ЗСО на согласование в Роспотребнадзор; сопровождение, получение и передача Заказчику санитарно-эпидемиологического заключения на проект ЗСО.	64 262
7	Выполнение кадастровых работ для утверждения проекта ЗСО (установления зоны санитарной охраны), а именно: подготовка текстового и графического описания местоположения границ трех поясов ЗСО с перечнем координат характерных точек.	133 420
8	Комплектование и подача пакета документов в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» на получение экспертного заключения о соответствии водного объекта санитарным правилам для использования в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; сопровождение, получение и передача Заказчику экспертного заключения.	76 501
9	Подача проекта ЗСО на утверждение (установление зон санитарной охраны) в Министерство экологии и природопользования Московской области; сопровождение, получение и передача Заказчику распоряжения на проект ЗСО.	79 937
10	Комплектование и подача пакета документов в Роспотребнадзор на оформление санитарно-эпидемиологического заключения на использование водного объекта в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; сопровождение, получение и передача Заказчику санитарно-эпидемиологического заключения.	76 501
11	Комплектование и подача пакета документов в Министерство экологии и	108 086

природопользования Московской области на внесение изменений в лицензию в части указания границ первого пояса зоны санитарной охраны водозабора; сопровождение, получение и передача Заказчику подтверждения внесения изменений в лицензию.	
	Итого без НДС: 998 931

На постоянной основе в рамках 1 лицензии на пользование недрами типа
выданной Министерством экологии и природопользования Московской области
необходимо

- 1) **Разовое обследование водозабора подземных вод:** контрольный замер уровня и температуры подземных вод, контрольное снятие показания водомерного счетчика, составление акта обследования водозабора подземных вод.
 1. Журнал учета водопотребления средствами измерения;
 2. Журнал наблюдений за уровнем и температурой подземных вод.
- 2) **Заполнение и своевременная подача отчетности:**
 - Форма 4-ЛС; 1 раз в год (за 2026 год).
 - Форма 2-ТП (водхоз); 1 раз в год (за 2026 год).
 - Отчет о результатах работ на участке недр; 1 раз в год (за 2026 год).
 - Отчет о результатах мониторинга состояния недр (мониторинга подземных вод); 1 раз в год (за 2026 год).

Квартальный отчет по локальному мониторингу подземных вод; 1 раз в квартал, а именно:

- за 2 квартал 2026 года
- за 3 квартал 2026 года
- за 4 квартал 2026 года
- за 1 квартал 2027 года
- Стоимость данных работ составляет 160 000 рублей. (Обследование и годовые отчеты)

Передача электросетей

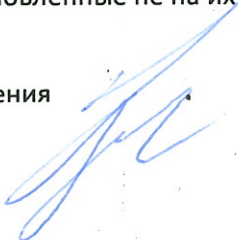
До настоящего не проведена экспертиза электросетей СНТ. 13.07.2026 в адрес ПАО Россети Московский регион направлена жалоба на не соблюдение сроков оформления документов на передачу сетей. Ждем ответа.

Также в ПАО «Россети Московский регион» были поданы заявки № У-И-26-00—268112/С8 от 30.04.2026 г. на оказание дополнительных (нетарифной) услуги: Ремонт воздушных линий и замену фонарей.

Ответ был следующий, « По необходимости при фактическом повреждении электросетевого оборудования, находящегося на балансе СНТ «Нефтехимик» Вы можете подать заявку на ремонт. На основании Вашей заявки будет произведен выезд, осмотр, составление дефектной ведомости на ремонт поврежденного оборудования.

На основании вышеуказанных документов производится сметный расчет стоимости по договору, договор, счет» . То есть для ремонта воздушных линий необходим сначала выезд специалиста, осмечивание, заключение разового договора и только после этого будет произведен ремонт. Менять фонари установленные не на их сетях ПАО россети отказались.

Председатель правления



Н.В.Варваркин