

ОБЪЯВЛЕНИЕ!

Очередное общее собрание СНТ «Нефтехимик» будет проведено с 09:00 18.03.2023 до 22:00 18.05.2023г.

Место проведения собрания: г.о. Химки, вблизи дер. Носово, территория СНТ «Нефтехимик».

Почтовый адрес: 141895. М.О. Дмитровский г.о. , пос. Совхоза Останкино, Дорожная 45А.

СНТ «Нефтехимик», до востребования.

Форма собрания - заочная.

Повестка собрания

Вопросы, вынесенные правлением:

1. Отчет правления под руководством Н.В. Варваркина за 2021-2022 год. Утверждение отчета.
 2. Рассмотрение Акта ревизионной комиссии за 2021-2022 год, проводившей ревизию деятельности правления Н.В. Варваркина. Утверждение Акта ревизионной комиссии.
 3. Утверждение исполнения приходно-расходной сметы СНТ за 2021-2022 г.г.
 4. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса, финансово-экономического обоснования размера платы для садоводов, не являющихся членами товарищества на 2022-2023 г.
 5. Утверждение на основании финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы на 2022/2023 г.г. и установление членского взноса для членов СНТ и платы для садоводов, не являющихся членами товарищества и срока его внесения.
 6. Утверждение возможности использования возвращенных средств по судебным расходам для ведения судебных дел в текущем периоде.
 7. Решение вопроса по освещению въездной дороги (оплачивать СНТ «Лесная поляна» все их требования либо поставить свое освещение).
 8. Принятие решения о ремонте дорог.
 9. Утверждение суммы ТО (технического обслуживания) газовой сети (для всех садоводов СНТ имеющих газ) в размере 1736 рублей в год, с изменением этой суммы в случае корректировки ее Мособлгазом, в соответствии с дополнительным соглашением СНТ «Нефтехимик» и СНТ «Лесная поляна».
 10. Установка шлагбаумов на каждой улице. Для установки шлагбаумов использовать средства целевого взноса на установку въездных дорог и собранные долги предыдущих периодов)
- Утверждение сметы и ФЭО
11. Установка видеокамер на каждой улице. Утверждение сметы и ФЭО.
 12. Принятие решения об установке приборов учета на опорах ЛЭП.
 13. Корректировка сметы и ФЭО установки счетчиков в системе АСКУЭ. Принятие решение о размере целевого взноса на установку прибора учета на опоре ЛЭП
 14. Принятие решения о запрете парковок на дорогах СНТ, в том числе и для не садоводов. За исключением случаев краткосрочного пребывания гостей, при условии отсутствия помех для проезда другим транспортным средствам.

Вопросы, включенные в повестку дня по заявлению садоводов, переданные в правление П. Дорожкиным:

15. Отмена всех решений внеочередных собраний, проведенных 04.01.22 - 26.02.2022 (в связи с нарушением процедуры созыва и проведения, подсчета голосов для принятия решения при составлении протокола) и 14.05.22 – 13.06.22 (в связи с выявленным фактом подсчета голосов при определении кворума по доверенностям, не соответствующим нормам закона)

16. Подтверждение всех решений внеочередного общего собрания, проведенного 26.03.2022 – 08.05.2022.

17. Обязать Титову Н.О. вернуть бюджетные средства СНТ «Нефтехимик», израсходованные на цели, не предусмотренные сметой.

Вопрос, присланный садоводом В.А. Либиной.

18. Создать рабочую группу по формированию Устава СНТ, соответствующему 217-ФЗ из числа членов товарищества, подавших заявления. При этом председателем рабочей группы назначается председатель товарищества. К работе над Уставом допускаются только члены рабочей группы и консультанты, привлеченные председателем из числа членов товарищества.

Вопросы, включенные в повестку дня по заявлению от садоводов, переданное в правление В. Галах и И. Цулая:

19. Прием в члены СНТ

20. Утверждение Положения об информировании садоводов.

21. Утверждение Положения о судебных расходах.

22. Отчет председателя СНТ о ходе передачи энергохозяйства СНТ в собственность Россетей и об неотложных мерах по выполнению решений общих собраний 2019 и 2020 годов по передаче электрохозяйства СНТ.

23. Отчет председателя СНТ о ходе лицензирования скважин и об неотложных мерах по выполнению этих работ.

24. Отчет председателя СНТ о сборе, расходовании и остатках целевых средств за 2010-2022 годы по каждому целевому сбору отдельно

25. Отчет председателя СНТ о текущем составе наемных работников (штатных и привлекаемых для выполнения работ по договорам) – кто за что отвечает, что входит в должностные обязанности.

Отдельно осветить вопрос с трансформатором Большой земли – кто сейчас отвечает за обслуживание, заключен ли договор с какой-либо организацией).

26. Отчет правления под руководством Титовой. Утверждение отчета.

27. Утверждение отчета ревизионной комиссии, проводившей ревизию деятельности правления Титовой Н.В.

Все материалы по собранию, согласно требования 217-ФЗ, будут размещены на сайте СНТ «Нефтехимик» (адрес – neftehimic.ru), а также могут быть предоставлены для ознакомления в правлении в приемные часы, либо отправлены на электронную почту по письменному запросу садовода, предоставленному в правление, либо на электронную почту sntneftehimic@mail.ru. Размещение всех документов на стендах ввиду большого объема информации, объективно невозможно.

Получить бюллетени возможно лично в помещении правления, расположенном по адресу, указанному выше или скачать с сайта по адресу <https://neftehimic.ru> и распечатать.

Заполненные бюллетени по голосованию возможно передать лично по приемным дням (расписание будет вывешено отдельно) в помещении правления СНТ «Нефтехимик», расположенном по адресу, указанному выше либо отправить по почте по адресу: 141895, МО, Дмитровский р-н, пос. совх. Останкино, ул. Дорожная, 45А, почтовое отд. 141895. Варваркин Н.В. до востребования. Заполненные бюллетени должны в обязательном порядке иметь ОРИГИНАЛ подписи. Сканы не принимаются.

В случае голосования доверенным лицом к бюллетеню должен быть приложен подлинник доверенности, либо копия доверенности, заверенная в установленной законом форме

Правление