

Инспекция ФНС России по г. Солнечногорску
"Копия" изготовлена с устава юридического лица
ОГРН 1035008851646
предоставленного при внесении в ЕГРЮЛ записи от
" 08 " 09 20 04 г. за
ГРН 2045008856935 "

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
Товарищества, протокол № 4
От « 10 » 11 2003 г.

Председатель
С/Т «Нефтехимик»
М. Красных

У С Т А В

Садоводческого некоммерческого товарищества

« НЕФТЕХИМИК »

(вторая редакция)

Российская Федерация
Московская область
г. Солнечногорск
2003г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Нефтехимик» (далее по тексту «Товарищество») является общественной организацией, созданной на основе садоводческого товарищества «Нефтехимик» и образованного в апреле 1987 года с целью содействия ее членам в решении задач ведения садоводства.
- 1.2. Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 1.04 1998 г., Федеральным законом «О некоммерческих организациях», другими актами законодательства, действующими на территории России, настоящим Уставом и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.*
- 1.3. Товарищество расположено по адресу Солнечногорский район, Краснополянское лесничество и имеет площадь 26,4 га, с количеством 360 участков, размером по 600 кв.м., предоставленной гражданам на правах собственности.
- 1.4. Организация и обустройство садовых участков производится главным образом за счет личных средств членов товарищества. Предприятия, организации могут оказывать финансовую и иную помощь садоводческим некоммерческим товариществам по решению своих коллективов за счет собственных средств.
- 1.5. Садоводческое некоммерческое товарищество считается созданным и приобретает права юридического лица с момента его регистрации в органах юстиции в порядке предусмотренным Федеральным законом. Имеет печать, штамп со своим наименованием, расчетный счет в банке.
- 1.6. Граждане, состоящие в садоводческом товариществе «Нефтехимик», считаются членами товарищества со дня регистрации Устава.
- 1.7. Органы государственной власти и органы местного самоуправления не вправе вмешиваться в хозяйственную, финансовую и иную деятельность товарищества, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 1.8. Пользование земельным участком является платным. Размер земельного налога зависит от площади и месторасположения участка, с учетом его кадастровой оценки.
- 1.9. Садоводческое некоммерческое товарищество как общественная некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.
- 1.10. Садоводческое некоммерческое товарищество в соответствии с гражданским законодательством вправе:
- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом;
 - отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
 - от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
 - привлекать заемные средства;
 - заключать договора;
 - выступать истцом и ответчиком в суде;
 - обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов садоводческого некоммерческого товарищества;
 - осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации действия.
- 1.11. Проектирование застройки территории коллективного сада и его застройки проводится в соответствии с Генеральным планом застройки. Генеральный план застройки осуществляется в соответствии с нормами ВСН 43-85 (Госгражданстрой), * смотри Приложение № I, неотъемлемую часть Устава на 16 листах.

утвержденными приказом Госкомархитектуры от 13 мая 1991 года № 73. В целях соблюдения пожарной безопасности расстояние между парами домов должно быть не менее 15 метров. Расстояние между домами внутри пары не менее 6 метров. При строительстве и реконструкции построек должны соблюдаться действующие нормативы застройки, не нарушаться проект застройки территории товарищества и не наноситься ущерб владельцам соседних участков. Участки могут ограничиваться изгородями, отвечающими эстетическим требованиям и не затеняющими соседний участок.

1.12. Земельные участки для коллективного садоводства предоставляются или переоформляются на основании постановления Администрации района. Они состоят из земель коллективно-совместной собственности и земель, находящихся в собственности членов товарищества.

Земельные участки, занятые охранными зонами, дорогами, проездами, а также под сооружениями и объектами, составляют земли общего пользования. Они передаются садоводческому некоммерческому товариществу бесплатно и разделу не подлежат.

1.13. Граждане, ведущие садоводство, огородничество в индивидуальном порядке на территории садоводческого некоммерческого товарищества вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества за плату на условиях договоров, заключенных с садоводческим некоммерческим товариществом в письменной форме в порядке, определенном общим собранием членов садоводческого некоммерческого товарищества.

1.14. В случае неуплаты установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества на основании решения правления либо общего собрания членов товарищества граждане ведущие садоводство, огородничество в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования некоммерческого товарищества взыскиваются в судебном порядке.

1.15. Отчуждение земельного участка (купля-продажа, дарение, обмен, залог, аренда) производится в соответствии с действующим законодательством.

1.16. Учредительным документом садоводческого некоммерческого товарищества является УСТАВ, утвержденный общим собранием учредителей.

В садоводческом некоммерческом товариществе имущество общего пользования, приобретенное или созданное товариществом за счет целевых и иных взносов, является совместной собственностью его членов.

Члены товарищества не отвечают по обязательствам товарищества, а садоводческое товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

II. ЧЛЕНСТВО В САДОВОДЧЕСКОМ НЕКОММЕРЧЕСКОМ ТОВАРИЩЕСТВЕ

2.1. Членами садоводческого некоммерческого товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах садоводческого товарищества, а также в соответствии с гражданским законодательством наследники членов садоводческого товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также люди, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

2.2. Иностранные граждане и лица без гражданства могут стать членами садоводческого некоммерческого товарищества, если земельные участки им представляются на праве аренды или срочного пользования.

2.3. Учредители садоводческого некоммерческого товарищества считаются принятыми в члены товарищества с момента его государственной регистрации. Другие лица принимаются в члены садоводческого товарищества путем подачи заявления на имя председателя правления.

Правление садоводческого некоммерческого товарищества каждому члену товарищества в течение 3 месяцев со дня приема выдает членскую книжку, в которую вносятся данные о земельном участке, вступительном, членских, целевых взносах и другие необходимые сведения.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Член садоводческого некоммерческого товарищества имеет право:

3.1.1. Избирать и быть избранным в органы управления и органы контроля, член товарищества вправе участвовать в общем собрании членов товарищества или в собрании уполномоченных с решающим голосом, в случае отсутствия члена товарищества он может принять участие в голосовании через своего уполномоченного.

3.1.2. Получать информацию о деятельности органов управления и органов контроля товарищества.

3.1.3. Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием.

3.1.4. Распоряжаться своим земельным участком или иным имуществом в случаях, если они на основании Закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте.

3.1.5. При отчуждении земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе садоводческого некоммерческого товарищества.

3.1.6. При ликвидации садоводческого некоммерческого товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования.

3.1.7. Обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов садоводческого товарищества, осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

3.1.8. Добровольно выходить из садоводческого некоммерческого товарищества с одновременным заключением с товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования.

3.2. Член садоводческого некоммерческого товарищества обязан:

3.2.1. Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту.

3.2.3. Не нарушать права членов товарищества, соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты.

3.2.4. В течение трех лет освоить земельный участок, своевременно уплачивать членские и иные взносы, налоги и платежи.

3.2.5. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы).

3.2.6. Участвовать в мероприятиях, проводимых товариществом, в общих собраниях членов товарищества, выполнять решения общего собрания и решения правления

садоводческого некоммерческого товарищества, а также соблюдать иные установленные законом и уставом требования.

3.3. Порядок участия члена садоводческого некоммерческого товарищества в работах, выполняемых коллективно:

3.3.1. В работах, выполняемых коллективно, принимает участие каждый член товарищества или его представитель, в срок и объем, установленные на основании решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или собрания членов уполномоченных либо на основании решения правления садоводческого некоммерческого товарищества.

3.3.2. В случае не участия в работах выполняемых коллективно член товарищества обязан выплатить в кассу товарищества денежную компенсацию в сумме установленной общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных) или правлением в течение месяца с момента проведения работ.

За несвоевременную уплату начисляется пени в размере 0,3 % от суммы выплаты за каждый день.

IV. УПРАВЛЕНИЕ САДОВОДЧЕСКИМ НЕКОММЕРЧЕСКИМ ТОВАРИЩЕСТВОМ

4.1. Органы управления садоводческим некоммерческим товариществом.

4.1.1. Органами управления садоводческим некоммерческим товариществом являются общее собрание его членов, правление садоводческого некоммерческого товарищества, председатель его правления.

4.1.2. Садоводческое некоммерческое товарищество вправе производить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных. Количество уполномоченных, один от двадцати членов садоводческого некоммерческого товарищества.

4.2. Компетенция общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества (собрания уполномоченных).

4.2.1. К компетенции общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:

- внесение изменений в устав садоводческого некоммерческого товарищества;
- прием в члены садоводческого некоммерческого товарищества и исключение из его членов;
- определение количественного состава правления садоводческого некоммерческого товарищества, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий;
- избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;
- избрание членов ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
- принятие решений об организации представительств садоводческого некоммерческого товарищества;
- принятие решения о реорганизации или о ликвидации садоводческого некоммерческого товарищества, назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного балансов;
- принятие решений о формировании и об использовании имущества садоводческого некоммерческого товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
- установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами товарищества;
- утверждение приходно-расходной сметы садоводческого некоммерческого товарищества и принятие решения о ее использовании;

- рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии;
- утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии;
- поощрение членов правления, ревизионной комиссии и членов садоводческого некоммерческого товарищества

4.2.2. Общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества (собрание уполномоченных) созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членов товарищества (собрание уполномоченных) проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества, а также по предложению не менее чем одной пятой общего числа членов товарищества.

Уведомление членов садоводческого некоммерческого товарищества о проведении общего собрания его членов (собрания уполномоченных) может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории товарищества или по телефону за 2 недели до собрания. В уведомлении о проведении общего собрания (собрания уполномоченных) должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

Общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества (не менее пятьдесят процентов уполномоченных). Член товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего уполномоченного, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной правлением товарищества.

Председатель общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества избирается простым большинством голосов присутствующих на нем членов товарищества.

Решения о внесении изменений в устав садоводческого некоммерческого товарищества и дополнений к его уставу, исключение из членов товарищества, о его ликвидации или реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов.

Другие решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества принимаются простым большинством голосов.

Решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений через своих уполномоченных.

Член садоводческого некоммерческого товарищества вправе обжаловать в суд решение общего собрания его членов (собрания уполномоченных) или решение органа управления товарищества, которые нарушают права и законные интересы члена товарищества.

4.3. Правление садоводческого некоммерческого товарищества.

4.3.1. Правление садоводческого некоммерческого товарищества является исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов товарищества (собранию уполномоченных).

В своей деятельности правление садоводческого некоммерческого товарищества руководствуется Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и уставом садоводческого некоммерческого товарищества.

Правление садоводческого некоммерческого товарищества избирается прямым открытым голосованием из числа его членов или членов семьи на срок два года общим собранием членов товарищества. Численный состав членов правления устанавливается общим собранием членов товарищества.

Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее одной трети членов садоводческого некоммерческого товарищества.

4.3.2. Заседания правления садоводческого некоммерческого товарищества созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

Заседания правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.

Решения правления садоводческого некоммерческого товарищества обязательны для исполнения всеми членами товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с садоводческим некоммерческим товариществом.

4.3.3. К компетенции правления садоводческого некоммерческого товарищества относятся:

- практическое выполнение решений общего собрания, членов садоводческого некоммерческого товарищества (собрания уполномоченных);
- оперативное руководство текущей деятельностью садоводческого некоммерческого товарищества;
- составление приходно-расходных смет и отчетов садоводческого некоммерческого товарищества, представление их на утверждение общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных);
- распоряжение материальными и нематериальными активами садоводческого некоммерческого товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества;
- организация учета и отчетности садоводческого некоммерческого товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества (собрания уполномоченных);
- организация охраны имущества садоводческого некоммерческого товарищества и имущества его членов;
- организация страхования имущества садоводческого некоммерческого товарищества и имущества его членов;
- организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- обеспечение делопроизводства садоводческого некоммерческого товарищества и содержание его архива;
- прием на работу в садоводческое некоммерческое товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- контроль за своевременным внесением вступительных, членских, паевых и дополнительных взносов;
- совершение от имени садоводческого некоммерческого товарищества сделок и заключение трудовых договоров на проведение отдельных видов хозяйственных работ, вытекающих из хозяйственной необходимости;

- осуществление внешнеэкономической деятельности садоводческого некоммерческого товарищества;
- соблюдение садоводческим некоммерческим товариществом законодательства Российской Федерации и устава товарищества;
- рассмотрение заявлений членов садоводческого некоммерческого товарищества.

Правление садоводческого некоммерческого товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом садоводческого некоммерческого товарищества имеет право принимать решения необходимые для достижения целей садоводческого некоммерческого товарищества, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества (собрания уполномоченных).

4.3.4. Полномочия председателя садоводческого некоммерческого товарищества.

Правление садоводческого товарищества возглавляет председатель правления, избранный из числа членов правления на срок два года.

Полномочия председателя правления определяются Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и уставом садоводческого некоммерческого товарищества.

Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов садоводческого некоммерческого товарищества (собранию уполномоченных).

Председатель правления садоводческого некоммерческого товарищества действует без доверенности от имени садоводческого некоммерческого товарищества, в том числе:

- председательствует на заседаниях правления;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом садоводческого некоммерческого товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов садоводческого некоммерческого товарищества (собранием уполномоченных);
- подписывает другие документы от имени садоводческого некоммерческого товарищества и протоколы заседания правления;
- на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета садоводческого некоммерческого товарищества;
- выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- обеспечивает разработку и внесение на утверждение общего собрания членов садоводческого товарищества (собрание уполномоченных) внутренних регламентов садоводческого некоммерческого товарищества положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с садоводческим некоммерческим товариществом;
- осуществляет представительство от имени садоводческого некоммерческого товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также организациях;
- рассматривает заявления членов садоводческого некоммерческого товарищества

4.3.5. Ответственность председателя правления садоводческого некоммерческого товарищества и членов его правления.

1. Председатель правления садоводческого некоммерческого товарищества и члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах садоводческого некоммерческого товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.
2. Председатель правления садоводческого некоммерческого товарищества и члены его правления несут ответственность перед садоводческим некоммерческим товариществом за убытки, причиненные садоводческому

некоммерческому товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение садоводческому некоммерческому товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков такому объединению могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

4.3.6. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью садоводческого некоммерческого товарищества.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью садоводческого некоммерческого товарищества, в том числе за деятельностью его председателя, членов правления, осуществляет ревизионная комиссия, избранная из числа членов садоводческого некоммерческого товарищества общим собранием его членов в составе одного или не менее чем трех человек на срок два года. В составе ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья, сестры (их супруги).

Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов садоводческого некоммерческого товарищества. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов садоводческого некоммерческого товарищества.

Члены ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества несут ответственность совместно с членами правления в случае сокрытия выявленных финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков садоводческому некоммерческому товариществу.

Ревизионная комиссия садоводческого некоммерческого товарищества обязана:

- проверять выполнение правлением садоводческого некоммерческого товарищества решений общих собраний членов товарищества (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления таким объединением, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность такого объединения, состояние его имущества;
- осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности садоводческого некоммерческого товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решению общего собрания членов товарищества (собраний уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов садоводческого некоммерческого товарищества или одной трети общего числа членов его правления;
- отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов садоводческого некоммерческого товарищества (собранием уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;
- докладывать общему собранию членов садоводческого некоммерческого товарищества (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления садоводческим некоммерческим товариществом;
- осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением садоводческого некоммерческого товарищества и председателем данного правления заявлений членов товарищества;
- правление вправе ознакомиться с результатами ревизии до проведения собрания.

По результатам ревизии при создании угрозы интересам садоводческого некоммерческого товарищества и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов правления садоводческого некоммерческого товарищества и председателя правления ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества.

У. СРЕДСТВА САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. В садоводческом некоммерческом товариществе имущество общего пользования приобретенное или созданное таким товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образованного по решению общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества, является собственностью такого товарищества как юридического лица.

5.2. Внесение членских, целевых взносов осуществляются ежемесячно в кассу некоммерческого товарищества. Сумма целевых и членских взносов определяется общим собранием некоммерческого товарищества. За несвоевременную уплату взносов взыскивается пене размер которого устанавливает общее собрание некоммерческого товарищества.

5.3. Вступительные взносы уплачиваются однократно в кассу товарищества в течение одного месяца с момента вступления в товарищество. Сумму вступительного взноса определяет общее собрание членов товарищества. За несвоевременную уплату взносов взыскивается пене размер которого устанавливает общее собрание некоммерческого товарищества.

5.4. Расходование средств производится по документам, подписанным председателем правления и бухгалтером, согласно приходно-расходной смете, утвержденной общим собранием членов товарищества.

5.5. Принятые в члены садоводческого некоммерческого товарищества вместо выбывшего члена товарищества наследники от уплаты вступительного взноса освобождаются, а выплаты по статье 5.6 настоящего Устава не производятся.

5.6. Все гражданско-правовые споры между садоводческим некоммерческим товариществом и его членами разрешаются в судебном порядке.

5.7. Оплата труда работников, заключивших трудовой договор с товариществом производится ежемесячно по ведомости.

УІ. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Реорганизация садоводческого некоммерческого товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона « О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан » и других федеральных законов.

При этом вносятся соответствующие изменения в Устав или принимается новый Устав, который также должен пройти государственную регистрацию.

6.2. Ликвидация садоводческого некоммерческого товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом и Федеральными законами.

При ликвидации садоводческого некоммерческого товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

6.3. Общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества, либо принявший решение о его ликвидации орган, назначает по согласованию с органом осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом « О садоводческих, огороднических и дачных

некоммерческих объединениях граждан», порядок и сроки ликвидации садоводческого некоммерческого товарищества.

УП. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ САДОВОДОВ, ОГОРОДНИКОВ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

7.1. Садовод, огородник может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах садоводческого некоммерческого товарищества в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

Садовод, огородник может быть лишен прав собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, срочного пользования либо аренды земельного участка за умышленные или систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством.

Возникшие ситуации в процессе организационной, хозяйственной и финансовой деятельности товарищества, не отраженные в настоящем Уставе, следует решать согласно действующему законодательству Российской Федерации.

Настоящий Устав принят на общем собрании садоводческого некоммерческого товарищества «Нефтехимик», протокол № _____, от _____ 2003 года

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью

И. М. Орехов
листов. Начальник отдела
Орехов И. М.

