

САДОВОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «НЕФТЕХИМИК»

Г.о. Химки, Московская область 8916-115-58-30 ИНН 5044038145 КПП 504401001

**Финансово - экономическое обоснование членского взноса
на период 2026-2027 г.**

П.п	Текущие расходы.	Сумма(руб.)
1.	Налоги и сборы. Налог на земли общего пользования. По фактическим данным предыдущих периодов	153 210
2.	Расходы по сбербанку. Оплата за осуществление платежей и ведение расчетного счета. Договор банковского обслуживания ПАО «Сбербанк». По фактическим данным предыдущих периодов (2025/2026 - 59 733,74 руб.)	60 000
3.	Канцелярия (бумага, конверты, ручки, папки, заправка картриджей, копирование, рассылка писем). По фактическим данным предыдущих периодов (2024/2025 – 41085,8 руб., 2025/2026 – 16555,62 руб.)	30 000
4.	Расходы по содержанию мест общего пользования. (Покос травы, обрезка деревьев) По фактическим данным предыдущих периодов (2025/2026 – 88490,0 руб.)	90 000
5.	Уличное освещение замена фонарей (по итогам предыдущих периодов 2025/2026 – 48757,0 руб. с учётом режима экономии).	50 000
6.	Ремонт, обслуживание водопроводной сети - запуск водопровода в весенний период и консервация в осенний по затратам предыдущих периодов (2025/2026 - 102 351,12 руб.)	100 000
7.	Планово-предупредительный ремонт водопроводной сети в течение года (5% от сметы) Ремонт малой башни (70 тыс. руб., замена труб, врезка сливных кранов)	200 000
8.	Энергозатраты мест общего пользования (2024/2025 - 366 847,80 руб., 2025/2026 - 473 862,46 руб.)	450 000
9.	Уборка снега на улицах СНТ (найм техники). По усредненным фактическим данным предыдущих периодов	150 000
10.	Юридические услуги. При условии исключения использования внешних юристов для судебных тяжб по внутренним вопросам жизни товарищества	20 000
11.	Компенсация за использование личного транспорта, мобильная связь. По фактическим данным предыдущих периодов (2024/2025 - 49 650,19 руб., 2025/2026 - 57395,4 руб.) с учётом режима сбережения денежных средств Товарищества	30 000*
12.	Непредвиденные расходы Фактически за 2025/2026 год 57649 руб.	125 000

13.	Вывоз бытового мусора. По фактическим данным предыдущих периодов и договора с управляющей компанией (2024/2025 - 1 051 536,38 руб., 2025/2026 – 1212831,34 руб.) и с учётом подорожания	1 200 000*
14.	Расходы на содержание электрохозяйства. Аварийные запчасти	13 000
15.	IT оборудование. 1С и лицензия антивирус (2024/2025 – 25 000 руб., 2025/2026 – 47 680 руб.)	25 000
16.	Затраты на оплату услуг по содержанию и обслуживанию инфраструктуры СНТ 2026-2027 г. Обслуживание электрохозяйства 200 000 Учет платежей 200 000 Уборка контейнерной площадки 200 000 Бухгалтерия 160 000 Текущий ремонт водопровода 55 000 Разнесение платежей на сайте 40 000	855 000*
17.	Зарплата председателя правления 31.000*12 (на руки 27.000р)	324 007
18.	Отчисления в фонды	161 000
	Итого:	4 036 215
	Общая площадь участков (на 01.08.2025) кв.м.	224 240
	Взнос с 1 кв.м.	18,0
	Взнос с участка в 6 соток (справочно)	10 800
	Приветствуется и рекомендуется внесение добровольных взносов (пожертвований) на отдельные статьи членского взноса либо лично за работу председателю и работникам Товарищества. Это позволит снизить социальную напряженность в Товариществе и привлечь дополнительные ресурсы для выполнения статей сметы и добровольного дополнительного поощрения работников со стороны членов Товарищества, которых всё устраивает.	
*	Расходы по статьям, помеченным звёздочкой, требуют уточнения и возможной корректировки после ознакомления садоводов с фактическим состоянием дел	