

САДОВОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «НЕФТЕХИМИК»

Г.о. Химки, Московская область 8916-115-58-30

ИНН 5044038145 КПП 504401001

**Финансово – экономическое обоснование членского взноса на
период 2026-2027 г.**

проект

П.п	Текущие расходы.	Сумма(руб.)
1,	Налоги и сборы. Налог на земли общего пользования.	154000,00
2,	Расходы по сбербанку. Оплата за осуществление платежей и ведение расчетного счета. Договор банковского обслуживания ПАО «Сбербанк». Фактически 81152,00 руб.	82000,00
3,	Канцелярия (бумага, конверты, ручки, папки, заправка картриджей, копирование, рассылка писем). Фактически 16555,62 руб.	20000,00
4,	Расходы по содержанию мест общего пользования. (Восстановление забора по периметру ,покос травы, обработка от борщевика) Фактически 88490,00 руб.	100000,00
5,	Уличное освещение замену фонарей. 48757 руб.	50000,00
6,	Ремонт, обслуживание водопроводной сети – запуск водопровода в весенний период и консервация в осенний Фактически 102351,12 руб. Ремонт малой башни. Ежегодные работы по скважине большой земли - обследование и годовые отчеты	100000,00 70000,00 160000,00
7,	Энергозатраты мест общего пользования затраты предыдущего периода 473862,46 руб.) с учетом подорожания с 01.10.26 (13%)	540000,00
8,	Уборка снега на улицах СНТ (наем техники). Фактически 314 000 руб.	370000,00

9,	Частичный ремонт лесной улицы	150000,00
10,	Юридические услуги. При условии использования средств предыдущего периода и возвращенных судебных расходов.	20000,00
11,	Компенсация за использование личного транспорта, мобильная связь. Фактически 57395,40 руб.	60000,00
12,	Непредвиденные расходы. Фактически 57649.	130000,00
13,	Вывоз бытового мусора. По договору с управляющей компанией "Экопромсервис". Фактически 1212831,34 руб.	1300000,00
14,	Расходы на содержание электрохозяйства. Аварийные запчасти	30000,00
15,	IT оборудование. Фактически 47680 руб.	35000,00
16,	Затраты на оплату услуг по содержанию и обслуживанию инфраструктуры СНТ 2026-2027 г. Обслуживание электрохозяйства 200 000 Учет платежей 200 000 Уборка контейнерной площадки 200 000 Бухгалтерия 160 000 Текущий ремонт водопровода 55 000 Разнесение платежей на сайте 40 000 Контроль взаиморасчетов с Мосэнергосбытом 105 000 Сопровождение трактора в зимний период 40 000	1000000,00
17,	Зарплата председателя правления 30.000 руб. На руки	360000,00
18,	Отчисления в фонды	189000,00
	ИТОГО	4920000,00
	Общая площадь участков (на 01.07.2026) кв.м.	224240,00

	Взнос с 1 кв.м.	21,94
	Взнос с участка в 6 соток (справочно)	13164,47
19,	Ремонт 4 большой улицы, 3, 4 улиц Малой земли - асфальтирование. По комм предложению 6094200,00 руб.	6094200,00
	Общая площадь участков (на 01.07.2026) кв.м.	224240,00
	Увеличение взноса за 1м2	27,18
	Увеличение взноса за 6 соток (справочно)	16306,28
20	Реконструкция контейнерной площадки под размещение 1м3 контейнеров	703000,00
	Общая площадь участков (на 01.07.2026) кв.м.	224240,00
	Увеличение взноса за 1м2	3,14
	Увеличение взноса за 6 соток (справочно)	1881,02