

САДОВОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «НЕФТЕХИМИК»

Г.о. Химки, Московская область 8916-115-58-30 ИНН 5044038145 КПП 504401001

**Финансово - экономическое обоснование целевого взноса
на асфальтирование улиц в 2026 году**

П.п	Текущие расходы.	Сумма (руб.)
1.	Площадь асфальтирования. Для предварительного расчёта взята длина наиболее длинной улицы Большой земли (4-я Большая – 1900 м2) и наиболее длинной улицы Малой земли (2-я Малая – 1200 м2). Выбор конкретных улиц будет произведён путём обсуждения и голосования садоводов в чатах СНТ	3 100 кв.м
2.	Стоимость 1 м2 работ вместе с материалами. Предварительная стоимость 1 м2 асфальтирования взята из коммерческого предложения от 05.06.2026 ИП Манукян А.А., выполнявшего работы по асфальтированию в 2025 году. Окончательная стоимость будет определена в ходе конкурсных процедур применительно к выбранным улицам	1510
3.	Общая стоимость работ. Получена путём умножения площади асфальтирования на предварительную стоимость 1 м2	4 681 000
4.	Зачет ранее накопленных Товариществом денежных средств, находящихся в долгах садоводов. В СНТ в настоящее время в долгах садоводов находится около 8 млн. рублей накопленных товариществом денежных средств (долги за электроэнергию при отсутствии долгов за электроэнергию у СНТ, взносы за неучитывавшиеся ранее в сметах излишки площадей участков, неиспользованные остатки смет прошлых лет, и др.). Сбор долгов силами правления проводится крайне неэффективно. В случае принятия общим собранием решения по организации работы по взысканию долгов по взносам и за электроэнергию есть реальная возможность собрать с участием садоводов в короткие сроки более 2 млн. рублей накопленных товариществом денежных средств	2 100 000
	ИТОГО	2 581 000
	Общая площадь участков (на 01.08.2025) кв.м.	221 469
	Взнос с 1 кв.м.	11,7
	Взнос с участка в 6 соток (справочно)	7 000