

САДОВОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «НЕФТЕХИМИК»

Московская область г.о. Химки вблизи дер. Носово, СНТ «Нефтехимик» 8916-115-58-30

ИНН 5044038145 КПП 504401001

ОБЪЯВЛЕНИЕ:

Внеочередное собрание СНТ «Нефтехимик», по требованию садоводов, будет проводится 12.07.2026.

Форма собрания – очно-заочная.

Очная часть будет проводится по адресу: по адресу : МО, г.о. Химки, вблизи деревни Носово, территория СНТ «Нефтехимик». Дата проведения 12.07.2026. начало собрания 12:00, окончание собрания 16:00.

Заочная часть будет проводится по адресу: по адресу : МО, г.о. Химки, вблизи деревни Носово, территория СНТ «Нефтехимик». Начало собрания 12.07.2026 16:00, окончание собрания 09.08.2026 18:00.

Повестка внеочередного отчетного собрания (в полном соответствии с требованием)

1.Отчет правления СНТ о работе за период с 01.07.2025 по 30.06.2026 с обязательным отражением состояния дел по следующим вопросам:

- о ходе передачи электрохозяйства в Россети, состояние заявки о передаче электрохозяйства, в перечень мероприятий, выполненных с 27.12.2025 по 30.06.2026
- о ходе лицензирования скважин, перечень мероприятий, выполненных с 16.09.2025 по 30.06.2026, перечень мероприятий, которые предстоит выполнить, сроки завершения работ.
- о ходе работ по установке ворот на въезде в СНТ, перечень мероприятий, выполненных с 01.07.2025 по 30.07.2026, сроки завершения работ;
- о состоянии летнего водопровода и планируемых мероприятиях по поддержанию его работоспособности;
- о работе с должниками: список долгов собственников участков (задолженностей участков), в том числе по электроэнергии, по состоянию на 30.06.2026, проведённая работа по каждому должнику, результаты работы;
- о ходе исполнения принятого Общим собранием 2023 года Положения об информировании собственников СНТ «Нефтехимик» (ежемесячное информирование о текущей деятельности правления с предоставлением выписки банка, регистрация заявлений садоводов, своевременность ответов на заявления садоводов);
- о результатах работы комиссии по разработке нового устава СНТ, состав комиссии, сроки завершения работ;
- о состоянии расчётного счёта СНТ с приложением оборотно-сальдовой ведомости движения денежных средств за отчётный период.

Принятие решения о работе правления в 2025/2026 году, утверждение отчёта. Примечание: Если правление СНТ не в состоянии своевременно подготовить отчёт по указанным вопросам, то требуем предоставить исходные материалы, отчёт будет подготовлен силами инициаторов собрания.

2. Акт ревизионной комиссии за период с 01.07.2025 по 30.06.2026 с обязательным отражением следующих вопросов:

- перечень всех заключённых договоров (со всеми контрагентами по всем направлениям деятельности) с оценкой целесообразности их заключения;
- исполнение сметы расходов за 2025/2026 год;
- наличие кредиторской и дебиторской задолженности СНТ
- выполнение правлением СНТ и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

- своевременного рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества;

- предложения об устранении выявленных нарушений;

Принятие решения об утверждении отчёта ревизионной комиссии. Примечание: Если ревизионная комиссия СНТ не в состоянии своевременно подготовить акт проверки по указанным вопросам, то требуем предоставить исходные материалы, акт РК будет подготовлен силами инициаторов собрания.

3. Утверждение исполнения приходно-расходной сметы СНТ за 2025/2026 год.

4. Принятие решения о проведении планово-предупредительных работ для поддержания работоспособности летнего водопровода.

5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса, финансово-экономического обоснования размера платы на 2026/2027 год для садоводов, не являющихся членами товарищества.

6. Утверждение на основании финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы СНТ на 2026/2027 год и установление членского взноса для членов СНТ и платы для садоводов, не являющихся членами товарищества, и срока его внесения.

7. Принятие решения об организации работы по взысканию долгов по взносам и за электроэнергию.

8. Принятие решения об организации работы по асфальтированию улиц в 2026 году.

9. Утверждение финансово-экономического обоснования размера целевого взноса на асфальтирование улиц.

10. Утверждение на основании финансово-экономического обоснования сметы и размера целевого взноса на 2026/2027 год на асфальтирование улиц и срока его внесения.

11. Принятие решения о размещении на депозите свободных денежных средств СНТ с целью их сбережения.

12. Принятие решения о количестве членов правления.

13. Выборы членов правления.

14. Выборы председателя правления из выбранных членов правления.

15. Принятие решения о количестве членов ревизионной комиссии (ревизоре).

16. Выборы членов ревизионной комиссии (ревизора).

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (в полном соответствии с требованием садоводов)

Решения по вопросам повестки собрания принимаются открытым голосованием. Собственникам земельных участков и членам товарищества, которые боятся высказать своё мнение (решение) по вопросам собрания, не следует участвовать в работе собрания. Решение по вопросам собрания примут участники собрания, выразившее своё мнение в бюллетене для голосования. **(правление напоминает, что данное правило противоречит Закону, который не дает права запрещать любому садоводу принимать участие в собрании в том виде, в котором данный садовод хочет).**

1. В соответствии с п.п.17, 18 ст.17 Закона 217-ФЗ для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков должен быть обеспечен свободный доступ в помещение правления для ознакомления с материалами общего собрания, получения бланков бюллетеней и сдачи заполненных бюллетеней в приемные часы.

2. Правлению надлежит опубликовать часы приема (не реже 1 раза в неделю в течение всего срока проведения общего собрания).

3. Голосование по вопросам повестки дня собрания проводится по единому бюллетеню, в котором не допускается выделение цветом каких-либо вопросов и/или предлагаемых решений.

4. Подсчет голосов участников очной и заочной частей собрания будет производиться по бюллетеням. Участникам очной части бюллетень должен быть выдан на руки на очной части собрания, скачать бюллетень можно на сайте по адресу <https://www.neftehimic.ru>, получить в правлении в часы приема, у членов Счетной комиссии или по запросу - на электронную почту. Официальная электронная почта Правления СНТ «НХ» sntneftehimic@mail.ru.

5. Правление обязано обеспечить доступ членам Счетной комиссии в помещение правления в приемные часы. Вскрытие конвертов и подсчет голосов Счетная комиссия осуществляет в полном составе в помещении правления. Дата, место и время вскрытия конвертов: *09.08.26 18.00 в помещении правления.*

6. Бюллетень в Правление может сдать собственник или доверенное лицо собственника. Члены Счетной комиссии наделены правом выдавать бланки бюллетеней и получать заполненные бюллетени для передачи их в Правление без доверенностей.

7. Бюллетень сдаётся в правлении в опечатанную урну и хранится в урне до начала работы Счётной комиссии. Другие варианты хранения бюллетеней не допускаются.

8. Для подтверждения итогов голосования в протоколе Счетной комиссии в графах «За», «Против», «Воздержался» должны быть перечислены номера участков (через запятую). Не допускается указание в этих графах только общего количества голосов. в соответствии с п. 30 ст. 17

9. Протокол Счетной комиссии и протокол общего собрания Закона № 217-ФЗ Правление обязано довести до сведения членов Товарищества, а также до всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков не позднее десяти дней после принятия таких решений путем их размещения на сайте по адресу <https://www.neftehimic.ru>, на стенде Правления, в чатах «Садоводы СНТ Нефтехимик» **(правление сообщает, что не имеет никакого отношения к данному чату и, соответственно, не будет размещать в данном чате никаких документов. Ответственность за размещение в данном чате несут исключительно садоводы, подписавшие требование)** , «Вести правления».

10. Протокол Счётной комиссии является неотъемлемым приложением к протоколу ОС, хранится вместе с протоколом ОС и является обязательным к предоставлению собственникам Товарищества по их требованию.

Состав Счётной комиссии общего собрания: Галах В.П., Пономаренко Н.И., Цулая И.Е., Хохлова Т.И., Шимко Н.В. Варваркин Н.В., Крюкова С.В., Тихомиров В. , Ляпунова , Дорожкин П.В. , А.И.Москаленко, М.М.Якушина.

Правление СНТ «Нефтехимик»